



XXV



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL R.
AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA
ADMINISTRACION 2010-2013**

TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012, A LAS 08:00
(OCHO HORAS).

Manuela Ortiz

EN LA CIUDAD DE TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA, SIENDO LAS 08:00 HORAS DEL DÍA 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, UBICADA EN BLVD. INDEPENDENCIA NO.75 OTE. DE ESTA CIUDAD. PARA CELEBRAR LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA LIC. Y CP. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA, PRESIDENTA; LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE, SECRETARIO; C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO, LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO Y PROF. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS, VOCALES; Y UNA VEZ COMPROBADO EL QUÓRUM LEGAL Y CONFORME AL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE EMITE EL PRESENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN SE ADOPTO CON BASE EN LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

ÚNICO: SE ANALIZA EL SIGUIENTE DICTAMEN QUE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO HIZO LLEGAR A ESTA COMISIÓN:

TRAMITE:

SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO PARA REGULARIZAR UN SALON DE FIESTAS EN UNA FINCA DE 105 MTS. 2 LOCALIZADA EN CALLE CARMEN NO. 4 EN EL FRACCIONAMIENTO ANA DE ESTA CIUDAD.

SOLICITANTE:

C. MANUELA ORTIZ OLIVARES

CONSIDERANDO:

UNA VEZ ANALIZADO Y DISCUTIDO EL PUNTO Y CON APEGO A LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES QUE SEÑALAN LOS ARTICULOS 105, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA, 94 Y 95 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL

[Handwritten signature and scribbles]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA, SE APRUEBA POR LOS ASISTENTES Y SE PONE A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL SIGUIENTE ACUERDO QUE CON CARÁCTER DE DICTAMEN FUE ADOPTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACUERDO:

POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS ASISTENTES, **SE APRUEBA** QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR RELATIVO A SOLICITUD REALIZADA POR LA C. MANUELA ORTIZ OLIVARES, RELATIVO AL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA REGULARIZAR UN SALON DE FIESTAS EN UNA FINCA DE 105 MTS. 2 LOCALIZADA EN CALLE CARMEN NO. 4 EN EL FRACCIONAMIENTO ANA DE ESTA CIUDAD. POR LO CUAL TURNESE EL PRESENTE DICTAMEN A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE INSCRIBA EN LA ORDEN DEL DIA DE LA PROXIMA SESIÓN DE CABILDO PARA SU ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 105, 106, 107 Y 113 DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA 94, 95, 115 Y DEMAS RELATIVOS AL REGLAMENTO INTERIOR DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAHUILA.

COMISIÓN DICTAMINADORA

TORREÓN, COAHUILA. A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2012

LIC.Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA
PRESIDENTA.

LIC. JOSÉ ARTURO RANGEL AGUIRRE
SECRETARIO

C. JOSÉ ELÍAS GANEM GUERRERO
VOCAL

LIC. MARTHA ESTHER RODRÍGUEZ ROMERO
VOCAL

PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS
VOCAL



Manuela Ortiz 3

Lic. Ana Patricia Ramos Torres

NOTARIO PUBLICO No. 53



A quien corresponda:

LA LIC. ANA PATRICIA RAMOS TORRES, NOTARIO PUBLICO NUMERO 53, CERTIFICA QUE MEDIANTE LA ESCRITURA 775 DE FECHA 09 DE MARZO DEL 2008 EN LA NOTARIA A SU CARGO SE CELEBRARON LOS SIGUIENTES ACTOS JURÍDICOS:

Contrato de EL CONTRATO DE COMPRAVENTA Que celebran por una parte la empresa la empresa denominada "COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA MUVA S.A. DE C.V. S.A. DE C.V. representada por los señores ING. ERNESTO LLAMAS SOTOMAYOR Y LIC. RENE CANTU QUINTERO, a quien en lo sucesivo se le designara como LA PARTE VENDEDORA y por otra parte la señora MANUELA ORTIZ OLIVARES a quien en lo sucesivo se le designará, como LA PARTE COMPRADORA. En relación a los siguientes bienes inmuebles.

LOTE NÚMERO 1 DE LA MANZANA 47 MIDE 15.00 METROS AL NORESTE CON C. CARMEN; 15.00 METROS AL SUROESTE CON LOTE 2; 7.00 METROS AL NOROESTE CON CALLE CARMEN; 7.00 METROS AL SURESTE CON LOTE 37; CON SUPERFICIE TOTAL DE 105.00 METROS CUADRADOS.

LOTE NÚMERO 2 DE LA MANZANA 47 MIDE 15.00 METROS AL NORESTE CON LOTE 1; 15.00 METROS AL SUROESTE CON LOTE 3; 7.00 METROS AL NOROESTE CON CALLE CARMEN; 7.00 METROS AL SURESTE CON LOTE 36; CON SUPERFICIE TOTAL DE 105.00 METROS CUADRADOS.-----

LOTE NÚMERO 3 DE LA MANZANA 47 MIDE 15.00 METROS AL NORESTE CON LOTE 2; 15.00 METROS AL SUROESTE CON LOTE 4; 7.00 METROS AL NOROESTE CON CALLE CARMEN; 7.00 METROS AL SURESTE CON LOTE 35; CON SUPERFICIE TOTAL DE 105.00 METROS CUADRADOS.-----

DICHA ESCRITURA SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN TRÁMITE DE AVALUÓ, PARA PASAR POSTERIORMENTE AL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA POSTERIORMENTE CONTINUAR CON LOS TRÁMITES DE REGISTRO EN ESTA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA.

TORREÓN, COAHUILA A 17 DE ABRIL DEL 2012

Lic. Ana Patricia Ramos Torres
Notaria Pública No. 53

C. MARIANO LOPEZ ORTIZ No. 918 NTE.
TORREON, COAH., MEXICO C.P. 27000
TELS. (871) 713-98-75, 713-86-91 FAX (871) 713-0614
E-mail: anaramos@halcon.laguna.ual.mx

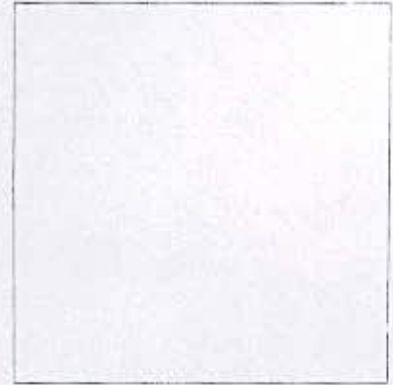
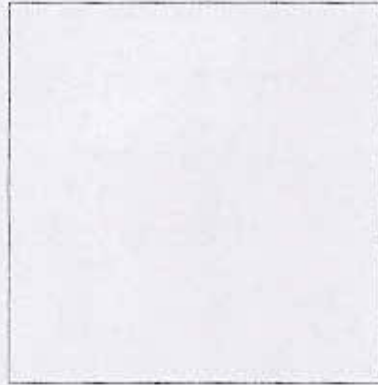
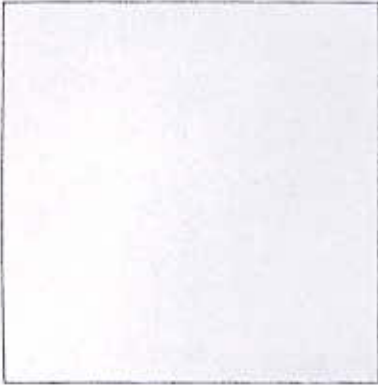


TORREÓN
gentetrabajando

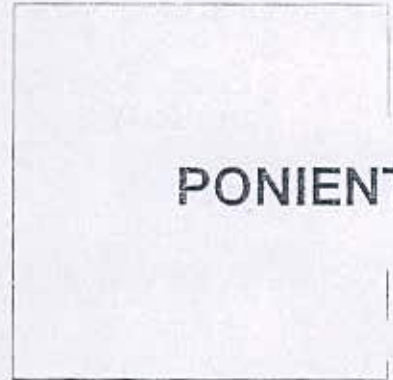
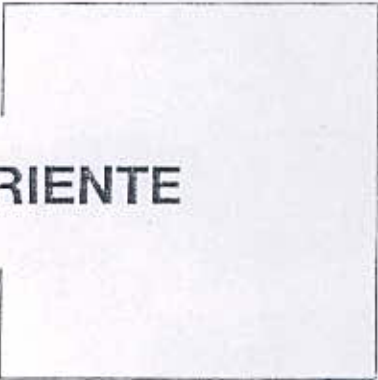


CROQUIS

NORTE



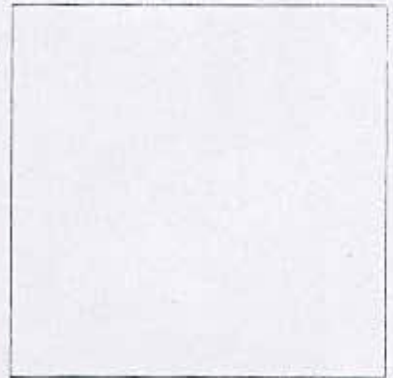
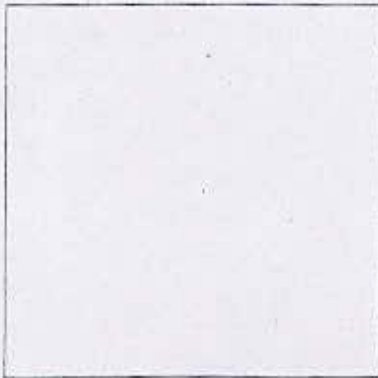
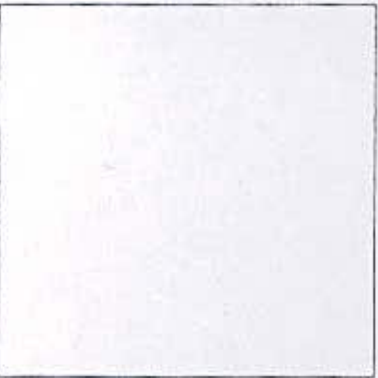
C. CARMEN #4



ORIENTE

PONIENTE

*7303
EUGEN*



SUR

EL ZONA LUISA





TORREÓN
gentetrabajando



COORDINACIÓN DE VENTANILLA UNIVERSAL ANUENCIA DE VECINOS

FOLIO _____

Con fundamento en el Art. 47 Norma 6 del Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón, Coahuila. Se solicita la Anuencia de Vecinos. Croquis de Ubicación y Fotografías.

PARA: DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y ECOLOGÍA.

DE: Manuela Ortiz Olivares
NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL NEGOCIO: _____

GIRO: Salon de Fiestas

PRESENTO ANUENCIA DE VECINOS QUE COLINDAN CON MI NEGOCIO EN UN RADIO DE METROS Y QUIENES NO TIENEN NINGUN INCONVENIENTE EN QUE SE INSTALE EL MISMO DE ES DIRECCIÓN.

CALLE: CARMEN NÚMERO: 4

COLONIA: Fraccionamiento ANVA C.P. _____

ENTRE CALLE: CARMEN Y CALLE: EVELYN

INDISPENSABLE ANEXAR CROQUIS DE UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS

[Signature]
27/Julio/2012
OK
José Roberto Zavala



Ventanilla
Universal



TORREÓN
gentetrabajando



NOMBRE	DIRECCIÓN	FIRMA
María Estela Espinoza Saucedo		
Karla Marisa Álvarez Paredes		Karla Álvarez
Raymundo Valdez		Raymundo Valdez
Erma Acosta L		Erma Acosta L.
LUCERO RAMIREZ RM		Lucero Ramirez RM
Araceli Rubio Rdz		
Cecy Gonzalez		
Marisa de J. Galvan C		
Rosaura Sánchez		R. Sánchez
Nivia Vázquez P.		Nivia Vázquez
Elizabeth Villarreal F.		ELIZABETH VILLARREAL F. 2-04-88-13





1466076040057

ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE
NO SE VALE SI PRESENTA TACHAS
O RASGOS O ENMIENDAS.
SE TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR
POR EL CAMPO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
CUMPLA.

[Signature]
EDUARDO HERNANDEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]
Orma Acosta B

REGISTRAR EN EL DOMICILIO LOCAL Y EN EL DOMICILIO



1466056077644

ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE
NO SE VALE SI PRESENTA TACHAS
O RASGOS O ENMIENDAS.
SE TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR
POR EL CAMPO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
CUMPLA.

[Signature]
HARIEL LOPEZ BERNAL
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]

REGISTRAR EN EL DOMICILIO LOCAL Y EN EL DOMICILIO



1466019431594

ESTE DOCUMENTO ES INTANGIBLE
NO SE VALE SI PRESENTA TACHAS
O RASGOS O ENMIENDAS.
SE TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR
POR EL CAMPO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
CUMPLA.

[Signature]
HARIEL LOPEZ BERNAL
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]
B Jiménez

REGISTRAR EN EL DOMICILIO LOCAL Y EN EL DOMICILIO



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: SANCHEZ ARREDONDO ROSAURA
EDAD: [REDACTED]
SEXO: M
DOMICILIO: [REDACTED]
TORREON, COAH.
FECHA DE REGISTRO: 1991-01
CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]
ESTADO: 05 DISTRITO: [REDACTED]
MUNICIPIO: 035 LOCALIDAD: 0150 SECCION: 1466



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: GALVAN CARRANZA MARISSA DE JESUS
EDAD: [REDACTED]
SEXO: M
DOMICILIO: [REDACTED]
TORREON, COAH.
FECHA DE REGISTRO: 1993-03
CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]
ESTADO: 05 DISTRITO: [REDACTED]
MUNICIPIO: 035 LOCALIDAD: 0150 SECCION: 1466



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: ACOSTA LUGO IRMA
EDAD: [REDACTED]
SEXO: M
DOMICILIO: [REDACTED]
TORREON, COAH.
FECHA DE REGISTRO: 2003-01
CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]
ESTADO: 05 MUNICIPIO: 035
LOCALIDAD: 0150 SECCION: 1466
EMISION: 2008 VIGENCIA HASTA: 2018
[Signature]

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras o EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

[Signature]
MANUEL LÓPEZ BERNAL
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Karla Marisa Alvarez

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

03	10	11	12	13	04	05	06	07	08
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: ALVAREZ PAREDES KARLA MARISA
EDAD: 30 SEXO: M

DOMICILIO: EJ ANA 27170 TORREON, COAH.

FOLIO: [REDACTED] AÑO DE REGISTRO: 1994-00

CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]

ESTADO: 05 DISTRITO: [REDACTED]
MUNICIPIO: 035 LOCALIDAD: 0001 SECCION: 1174

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras o EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

[Signature]
EDUARDO JACOBO MELBA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Juan Luis Ruiz

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

03	10	11	12	13	04	05	06	07	08
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: RAMIREZ RAMIREZ LUCERO
EDAD: [REDACTED] SEXO: M

DOMICILIO: MATAMOROS, COAH.

FOLIO: [REDACTED] AÑO DE REGISTRO: 1985-03

CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]

CURP: RARL750302MCLMMCOB

ESTADO: 05 MUNICIPIO: 017 LOCALIDAD: 0006 SECCION: 0304
EMISION: 2011 VIGENCIA HASTA: 2021

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras o EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

[Signature]
EDUARDO JACOBO MELBA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

03	10	11	12	13	04	05	06	07	08
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: RUBIO RODRIGUEZ ARACELI
EDAD: [REDACTED] SEXO: M

DOMICILIO: TORREON, COAH.

FOLIO: [REDACTED] AÑO DE REGISTRO: 1991-02

CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

ESTADO: 05 MUNICIPIO: 035 LOCALIDAD: 0150 SECCION: 1406
EMISION: 2010 VIGENCIA HASTA: 2020

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE, NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHaduras o EMENDACIONES.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE SU DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

[Signature]
FERRNANDEZ ZENTENO MANUEL
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

03	10	11	12	13	04	05	06	07	08
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: GONZALEZ ALVARADO CECILIA
EDAD: [REDACTED] SEXO: M

DOMICILIO: CALLE ALAMEDAS 27110 TORREON, COAH.

FOLIO: [REDACTED] AÑO DE REGISTRO: 2000-00

CLAVE DE ELECTOR: [REDACTED]

ESTADO: 05 DISTRITO: [REDACTED]
MUNICIPIO: 035 LOCALIDAD: 0001 SECCION: 1189



Cambio de uso de suelo

R. AYUNTAMIENTO DE TORREON
2010-2013
Dirección General de Urbanismo



TORREÓN
gente trabajando

269

ORTIZ ALIVARES MANUELA

Asunto, Factibilidad de uso de suelo

JUN-13-12 02:06 PM

C. CARMEN ESQ. C. EVELYN S/N ANA

Presente.

Haciendo referencia a la solicitud recibida con el folio 422 para el tramite de FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO del predio con las siguientes características:



UBICACION: CARMEN S/N , ANNA

CLAVE CATASTRAL: 063247001000

SUPERFICIE: 120 m2

DESTINO PRETENDIDO: SALON PARA FIESTAS, BANQUETES Y BODAS

Uso: HABITACIONAL DE DENSIDAD MUY ALTA

Por lo anterior y con fundamento en el Reglamento de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Torreón Coahuila y a lo señalado por el Plan Director de Desarrollo Urbano Vigente, le informamos que el trámite de FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO que usted solicita, se encuentra PROHIBIDO de conformidad a lo señalado en la tabla de compatibilidad de usos y destinos del suelo del citado plan director.

Así mismo, le informamos que con fundamento en el Reglamento de licencia, permisos, constancias y autorizaciones para la realización de acciones urbanas del Municipio de Torreón Coahuila, el giro que pretende establecer en el predio es REGULADO, por lo que requerirá de los siguientes dictámenes:

DICTAMEN DE SALUD MUNICIPAL, DICTAMEN DE ECOLOGIA MUNICIPAL, DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL.

La presente factibilidad de uso de suelo tiene una vigencia de 180 días naturales a partir de su expedición.

ARQ. ARTURO LOZANO AYALA
Director de Urbanismo

El presente documento es informativo, no acredita ni dictamen, ni constancia de uso de suelo



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
ORTIZ OLIVARES MANUELA
 DOMICILIO

EGAL
 SEXO M

TORREON ,COAH.
 FOLIO [REDACTED] AÑO DE REGISTRO 1693 00
 CLAVE DE ELECTOR [REDACTED]
 CLAVE DIOMES0918MCLRLN00
 ESTADO 05 MUNICIPIO 035
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1183
 EMISION 2009 VIGENCIA HASTA 2019

[Signature]
 FIRMA



116311976210

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
 DIFRAS O DIVERGENCIAS.
 EL TITULAR ESTE CREADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE SE DEJE SU DOMICILIO.

[Signature]
 EMANEC JOSE MELIA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

[Signature]

OTROCRON FEDERAL
 LOGO MAR Y EXTENSIONES

